



HONORAIRES DE NEGOCIATION

PORTANT SUR LES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU COMMERCIAL, LES PARKINGS ET SUR LES TERRAINS A BATIR

1 : HONORAIRES CHARGE VENDEUR :

Pour les biens en résidence principale ou exonérés de plus value immobilière.

2 : HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR :

Pour les biens en résidence secondaire, investissements locatifs, soumis à plus value immobilière, et les mandats de recherche.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 à 65 000 €	5 000 €
De 65 001 € à 100 000 €	7 %
De 100 001 € à 140 000 €	6%
De 140 001 € à 200 000 €	5 %
De 200 001 € à 250 000 €	4,5 %
De 250 001 € à 400 000 €	4 %
Supérieur à 400 001 €	3,5 %

- Il est précisé que le montant des honoraires affichés dans ce barème constitue **le montant maximum** des honoraires pouvant être pratiqués.
- Le montant des honoraires se calcul sur la base du prix net vendeur. Soit, par exemple, pour a bien présenté à 160 000 € FAI, le montant des honoraires s'élève à :
- 8 000 € si les honoraires sont à la charge du vendeur (160 000 x5%)
- 7 619 € si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (152 381x5%).
- En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence immobilière, promoteur immobilier pour les biens neufs en cas de VEFA...), le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat initial.
- Le montant de TVA appliqué est celui légalement en vigueur au moment de la vente définitive
- Barème applicable à compter du 1er janvier 2023





HONORAIRES DE L'ACTIVITE DE COURTAGE EN PRET

Y.D.C est Inscrite à l'ORIAS sous le n°20002055 (www.orias.fr), et intervient en qualité de mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiement, ayant reçu mandat de :

SEINE FINANCEMENT - SARL au capital de 5 000 € - Courtier en opérations de banque en assurances - Siège social : 70 rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN - RCS ROUEN N° 537653644 - Code APE : 6492Z - ORIAS n° 12066791 - RC Professionnelle N°086850518-244 ALLIANZ IARD 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX.

Le honoraires sont ceux pratiqués par l'agence SEINE FINANCEMENT, située 70 rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN.

Liste des partenaires bancaires et assureurs : www.seinefinancement.fr/mentions-legales/

Un crédit vous engage et doit être remboursé, vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.